**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица Марата, дом 35а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1 | Обязательное обучение персонала | 536,22 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 27859,81 | 0,47 | АО «Тулагоргаз» |
| 3 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 147452,12 | 2,50 | АО «Тулагоргаз» |
| 4 | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 4182,40 | 0,07 | ООО «Имидж-строй» |
| 5 | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 6 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 102335,28 | 1,73 | ООО «Тулалифт-1» |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 9680,00 | 0,16 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 8 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 338174,38 | 5,72 | Уборка придомовой территории, мытье подъездов и окон, изготовление ограждений, покраска бордюров, ремонт мусорного контейнера, кронирование деревьев, покос травы, завоз земли, механическая уборка снега |
| 9 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 72231,16 | 1,22 |  Наладка ХВС, канализации, монтаж освещения и другие работы |
| 10 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 31463,21 | 0,53 | Ремонт межпанельных швов |
| 11 | Услуги паспортного стола | 12964,29 | 0,23 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по ТО |
| 12 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 54556,91 | 0,92 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление денежных средств |
| 13 | Услуги управляющей компании | 238614,92 | 4,04 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.